

采购信息公告



项目名称	合肥高新城市发展集团有限公司合作金融机构比选文件
采购单位	合肥高新城市发展集团有限公司
项目需求概况	详见附件
供应商资格	详见附件
公告时间	2026年5月21日至2026年5月27日
报价文件要求	详见附件
报价文件递交时间及地点	递交时间：2026年5月27日14时前 递交地点：合肥高新区望江西路800号高新 城发集团509室
联系人及联系方式	余工 18164461213

合肥高新城发展集团有限公司

合作金融机构比选文件

项目名称：合肥高新城发集团合作金融机构比选

比选 人：合肥高新城发展集团有限公司

比选时间：2026 年 5 月 21 日



目 录

第一章 比选通知	3
第二章 比选申请人须知	5
一、比选相关说明与要求	5
二、比选材料	5
第三章 评审指标	6
第四章 比选材料格式	7
一、融资服务承诺书	9
二、比选人联系人信息	10
三、营业执照复印件	11
四、指标项目（项目一至四）	12
四、指标项目（项目五）	13
五、服务方案	14
六、重难点支持	14



第一章 比选通知

合肥高新城市发展集团有限公司拟通过比选方式，确定本次项目融资合作金融机构。

一、项目融资需求，详见下表：

单位：亿元

序号	项目总投资 (暂定)	融资金额 (暂定)	融资期限	融资主体	中选候选人	项目建设内容
项目一	1.90	1.52	20年	城发集团 或子公司	1家	标准化厂房及配套，建筑面积约6万m ²
项目二	5.00	4.00	20年		1家	标准化厂房及配套，建筑面积约10万m ²
项目三	0.60	0.48	20年		1家	标准化厂房及配套，建筑面积约1.2万m ²
项目四	6.00	4.80	20年		1家	标准化厂房及配套，建筑面积约10万m ²
项目五	15.40	12.30	固贷15年(另： 前期贷3年)		4家	标准化厂房及配套，建筑面积约17.6万m ²

二、比选申请人具体要求

- 1.比选申请人须在合肥市设有总部或分支机构；本项目不接受联合体参选，且同一金融机构仅允许以一个主体参选；
- 2.每家金融机构最多可参与其中 2 个项目的比选；
- 3.比选申请人须具备政府专项债融资及固定资产贷款融资的综合服务能力，具体融资方式及额度须按比选人后续要求执行。
- 4.若中选人放弃中选或因故被取消中选资格，将由下一顺位中选候选人递补，且该递补机制仅限执行一次。若递补后仍无法满足需求，比选人将重新组织比选。

三、时间安排

- 1.比选通知发送时间：2026 年 5 月 21 日；
- 2.答疑截止时间：2026 年 5 月 21 日-2026 年 5 月 23 日；
- 3.响应文件递交截止时间：2026 年 5 月 27 日 14:00 时前；
- 4.比选评审开始时间：2026 年 5 月 27 日 14:30 时；
- 5.响应文件递交地点：合肥高新区望江西路 800 号高新城发集团 509 室

四、联系方式

比选人：合肥高新城市发展集团有限公司

联系人：余工

联系电话：18164461213

第二章 比选申请人须知

一、比选相关说明与要求

1.答疑：比选人对比选文件进行的澄清、更正或更改，将以比选通知相同方式告知比选申请人，该答疑内容为比选文件的组成部分，对比选申请人具有同样约束力效力。

2.比选文件中明确要求加盖有效印章的，比选申请人必须加盖有效印章，否则将导致比选申请无效。

二、比选材料

1.比选材料必须以比选人规定的格式报送。

2.比选材料均用 A4 纸；凡是涉及使用复印件的证明性文件，均应加盖有效印章。

3.比选材料 3 份，需标注所投项目名称并加盖有效印章。

4.比选材料密封装订，并装袋密封完好，封口处应有申请人有效印章并于封面标注所投项目名称。

5.比选申请人应当在规定时间前将比选材料密封送达比选通知指定的递交地点，逾期视作自动放弃。

第三章 评审指标

序号	指标	指标描述	分值
1	融资额度	以比选申请人提供的固定资产贷款额度作为评分依据：额度不低于本次项目融资额得 30 分；额度低于本次项目融资额得 0 分。	0-30 分
2	融资期限	以比选申请人提供的固定资产贷款期限作为评分依据：贷款期限满足本次项目融资期限得 30 分；不满足本次项目融资期限得 0 分。	0-30 分
3	融资利率	以比选申请人提供的固定资产年化利率报价作为评分依据：按利率由低到高排序，第一名得 30 分，第二名得 20 分，第三名得 10 分，其他名次不得分。 注：1.报价相同时，名次并列得分相同，且不占用后续名次。 2.项目五以固贷利率进行评分。	0-30 分
4	服务方案	以比选申请人提供的融资方案作为评分依据：方案内容（包括：项目一至四需同时提供专项债与固定资产贷款融资方案，项目五提供项目前期贷加固定资产贷款组合融资方案）具体详实，可操作性强得 4-5 分；方案较好得 2-3 分；方案一般得 0-1 分；未提供不得分。	0-5 分
5	重难点支持	以比选申请人对比选人 2025 年以来的信贷投放规模、项目审批落地数量、授信支持情况、投债支持情况（含实际投债额及 2026 年拟投债合作计划）、重难点项目融资支持和其他授信业务开展情况作为评分依据：支持力度大得 4-5 分；中等支持得 2-3 分；一般支持得 0-1 分；未提供不得分。	0-5 分
	合计		100 分

注：综合评分相等时，以融资利率得分高的优先；融资利率得分也相等的，以服务方案得分高的优先；如果前述得分均相同，由评委根据响应文件投票，按少数服从多数的原则确定中选候选人顺序。

第四章 比选材料格式

合肥高新城发集团合作金融机构比选文件

申请单位：_____（盖单位章）



目 录

一、融资服务承诺书	9
二、比选申请人联系人及授权声明	10
三、营业执照复印件	11
四、指标项目（项目一至四）	12
四、指标项目（项目五）	13
五、服务方案	14
六、重难点支持	14

一、融资服务承诺书

致：合肥高新城市发展集团有限公司

我方已详细审阅并充分理解《合肥高新城市发展集团有限公司合作金融机构比选文件》的全部内容，完全知悉参与本项目比选的相关风险及要求。我方自愿参与本次比选，并郑重作出如下承诺：

1.我方对本次比选公告及文件的所有条款无任何保留意见，承诺全部予以响应。

2.本次参选行为系我方真实意愿表达，所提交的一切资料均真实、合法、有效。

3.若我方中选，承诺严格遵照比选人要求及合同约定开展融资服务工作。如我方因自身原因未能履行合同义务，或未能满足比选人要求，我方同意无条件自动放弃中选资格，并由比选人按序递补后续候选人，我方对此无异议。

4.严格遵守贵司的各项管理制度、工作纪律及廉洁规定，自觉维护比选活动的公正秩序，并完全理解、尊重及接受本项目的最终比选结果。

比选单位名称： （盖单位章）

日期：

三、营业执照复印件

加盖有效印章

四、指标项目

(项目一至四)

序号	指标项目	指标值
1	固定资产贷款 融资额度	_____ 亿元
2	固定资产贷款 融资期限	_____ 年
3	固定资产贷款 融资利率	5 年期 LPR (加/减) _____ BP

我方郑重承诺以上信息真实、准确、有效，如有虚假填报，愿意承担由此产生的法律责任及后果。

比选单位名称：_____ (盖单位章)

日期：

四、指标项目

(项目五)

序号	指标项目	指标值
1	固定资产贷款 融资额度	_____ 亿元
2	固定资产贷款 融资期限	_____ 年
3	固定资产贷款 融资利率	5 年期 LPR (加/减) _____ BP
4	项目前期贷 融资利率	1 年期 LPR (加/减) _____ BP (仅项目五提供、不作为评分依据)

我方郑重承诺以上信息真实、准确、有效，如有虚假填报，愿意承担由此产生的法律责任及后果。

比选单位名称：_____ (盖单位章)

日期：

五、服务方案

格式自拟、加盖有效印章

六、重难点支持

格式自拟、加盖有效印章

