

采购信息公告

单位（盖章）：



项目名称	大健康公寓二期户内宽带运营服务采购
采购单位	合肥高新城市发展集团有限公司
项目需求概况	拟招一家单位为大健康公寓二期户内宽带运营提供服务。拟定服务期5年，采用“1+1+1+1+1”逐年签约方式。每年合同期满前进行租户满意度调查（覆盖率不低于60%），若满意率低于90%，我方有权不续签下一年度合同。项目内租户可根据自身需求自主选择开通宽带，并直接向服务商支付相关费用。服务商安排专业工程师上门为租户提供设备安装、网络调试等服务，包括光猫配置与网速优化等。在此基础上，采购方将根据实际安装使用情况与服务商对运营收益进行比例分成。具体内容详见附件方案。
项目预算	采购方在本项目中无需投入任何资金。收益将依据终端设备的实际安装与使用数据进行核算，采购方将与服务商按约定比例进行分成。具体的分成比例，以双方最终确认的合作方案为准。
供应商资格	1. 供应商应为依照中华人民共和国法律在境内注册的独立法人单位，并符合《中华人民共和国

	<p>《政府采购法》第二十二条的规定。</p> <p>2. 单位负责人为同一人，或存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与本项目采购。</p> <p>3. 供应商须在“信用中国”网站及中国政府采购网查询自身信用记录，若被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满），不得参与本项目采购。</p> <p>4. 本项目不接受联合体投标。</p>
公告时间	2026年5月21日至2026年5月27日
报价文件要求	<p>1. 供应商响应文件应密封并加盖公章，内容包括但不限于营业执照、无不良信用记录、无重大违法记录声明函、服务方案、报价函等，具体详见附件3响应文件格式。响应文件应由供应商法定代表人或授权代表人签字，若有授权代表人，需提供法定代表人签字的授权书，以及根据采购需求提供的其他证明资料。</p> <p>2. 响应文件和报价函均需加盖投标供应商有效印章，信封口密封并加盖公章。</p> <p>3. 本次采购根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的原则，采用综合评分法确定最终成交供应商。</p>

	4.供应商所报价格为完成本次采购服务项目内容所发生的服务费、设备费、施工安装费、税金及其他风险费用等一切应有费用，成交后采购人不再增加任何额外费用，请各供应商综合考虑风险，谨慎报价。
报价文件递交时间及地点	2026年5月28日上午9:00截止 安徽省合肥市蜀山区望江西路800号合肥高新城 市发展集团有限公司9楼909室
联系人及联系方式	丁工 18855154469

大健康公寓二期户内宽带运营服务采购方案

一、项目基本情况

(一) 项目名称: 大健康公寓二期户内宽带运营服务采购。

(二) 项目概况: 大健康公寓二期位于合肥高新区火龙地路与长安路西北角生物医药产业园二期内 9 号楼, 计划于 2026 年 6 月投入运营, 共有房源 96 套。

(三) 项目需求:

项目拟采用“运营商投资建设、市场化运营”的合作模式, 由服务商投资建设并负责运维, 租户自主选择开通宽带并直接向服务商支付费用。

1. 设计服务

(1) 网络建设方案设计, 包括光纤覆盖、带宽规划及未来扩展能力评估。

(2) 用户服务流程设计, 确保租户开通、使用及售后服务的便捷性和规范性。

2. 材料采购

由服务商负责宽带网络全部设备及材料的采购, 包括光猫、线路等, 需保证质量上乘, 符合安全标准。

3. 运营安装

(1) 要求运营队伍具备丰富的类似项目经验, 能够提供基



础处理到安装布置、调试维护的一站式服务。

(2) 自合同签订之日起，需在 30 日内完成全部安装工作，并确保施工期间不影响项目日常运营。

(3) 所有工程需符合国家相关质量标准，提供至少 1 年的质保期，期间内出现非人为损坏，供应商负责免费维修或更换。

(四) 收益分成：收益将根据终端设备实际安装与使用数据，采购方与宽带服务商按约定比例分成(具体分成比例以合作方案为准)。

(五) 项目类别：服务类。

(六) 服务地点：合肥高新区大健康公寓二期项目。

(七) 服务期限：5 年，采用“1+1+1+1+1”逐年签约方式。每年合同期满前进行租户满意度调查(覆盖率不低于 60%)，若满意率低于 90%，我方有权不续签下一年度合同。

二、响应文件递交

(一) 递交截止时间：2026 年 5 月 28 日上午 9: 00 前

(二) 递交地点：合肥市蜀山区望江西路 800 号合肥高新城市发展集团有限公司 909 室。

(三) 文件要求：

1. 供应商响应文件应密封并加盖公章，内容包括但不限于营业执照、无不良信用记录、无重大违法记录声明函、服务方案、报价函等，具体详见附件 3 响应文件格式。响应文件应由供应商

法定代表人或授权代表人签字，若有授权代表人，需提供法定代表人签字的授权书，以及根据采购需求提供的其他证明资料。

2.响应文件和报价函均需加盖投标供应商有效印章，信封口密封并加盖公章。

3.本次采购根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的原则，采用综合评分法确定最终成交供应商。

4.供应商所报价格为完成本次采购服务项目内容所发生的服务费、设备费、施工安装费、税金及其他风险费用等一切应有费用，成交后采购人不再增加任何额外费用，请各供应商综合考虑风险，谨慎报价。

三、评审办法

(一)本次采购采用综合评分法，满分为 100 分，其中技术资信分值为 85 分，价格分值为 15 分；

(二)技术资信分从租户服务方案单价、资源覆盖能力、服务方案专业性、人员配备与运维响应、过往业绩案例等方面进行综合评审。价格分基于响应报价的分成比例合理性进行评定。具体评分标准详见附件 1。

四、合同签订及付款方式

双方按合同约定的比例进行定期分成结算。

五、联系方式

联系人： 丁工 联系电话： 18855154469

- 附件：1.综合评审指标
2.项目需求清单
3.响应文件格式

合肥高新城市发展集团有限公司

2026年5月21日



附件 1：综合评审表

本项目采用综合评分法，报价单位须达到 3 家及以上。综合评分满分 100 分，其中：技术资信分占总分值的权重为 85%，价格分值占总分值的权重为 15%。具体评分细则如下：

类别	评分内容	评分标准	分值
技术资信分 (85分)	租用单价 使用实际	根据运营商提供的宽带套餐价格进行横向对比，价格越低、性价比越高，得分越高。	0-20分
	覆盖能力 资源	评估运营商在项目所在区域的光纤覆盖情况、网络带宽资源及未来扩展能力。 每涵盖一家主流运营商资源（移动、联通、电信、广电）得5分，满分20分。	0-20分
	运营商服务方案	方案内容完整、合理，包含网络建设、用户服务流程等，方案越细致、可行性越高得分越高。 1. 方案全面、细致、可行性强，得13-15分； 2. 方案较为完整、有一定操作性，得9-12分； 3. 方案内容简单、可行性一般，得5-8分； 4. 方案不完整或明显不合理，得0-4分。	0-15分
	人员配备及运维响应	评估方案内容的完整性、合理性与可行性，包括网络建设、运维响应机制、用户服务流程等，方案越细致、操作性越强，得分越高。 1. 配备1名项目经理和3名及以上技术人员，响应时间 < 2小时，得13-15分； 2. 配备1名项目经理和2名技术人员，响应时间 < 4小时，得9-12分； 3. 人员配置一般，响应时间 > 4小时，得5-8分； 4. 无明确人员配置或响应机制，得0-4分。	0-15分
	业绩案例	考察运营商在同类租赁住房或相似项目中的实施经验与用户评价，案例越丰富、实施效果越好，得分越高。 每提供一个近三年内实施的同类项目案例得5分，满分15分。 须提供合同关键页或验收证明作为依据。	0-15分
分成比例 (15分)	根据运营商提出的合作条件中，对我方的利润分成比例进行评估，分成比例越高，得分越高。分成比例最高的得15分，依次按分成比例从高到低降3分，最低分为0分。		0-15分

附件 2：项目需求清单

项目		内容及技术要求	数量
1	项目驻地网光纤覆盖与接入服务	完成大健康公寓二期项目共 96 套房源的全光网络覆盖（FTTR 模式优先），确保千兆带宽接入能力到户。需提供完整的网络拓扑图和数据规划方案。	1 项
2	用户端设备配置与安装	提供并安装符合国家标准的光网络终端设备（光猫/ONU），确保设备性能稳定，支持 Wi-Fi 6 技术。负责所有户内线路连接与设备调试。	96 套
3	租户宽带产品套餐设计	提供多种规格的宽带套餐供租户选择（如 100M/300M/1000M），套餐价格需透明合理，明确上下行速率、服务等级协议（SLA）等内容。	1 套
4	运维响应与技术支持服务	提供 7x24 小时运维响应。设立本项目专属运维团队，承诺故障受理后 30 分钟内响应，并根据故障等级在规定时限内（如 4/8/24 小时）解决。	1 项
5	客户服务与业务办理	设立专属服务通道（如热线、线上公众号/APP）供租户进行业务咨询、申请、开通、续费、报障和投诉。服务流程清晰、便捷。	1 项
6	合作运营与收益分成方案	明确收益分成机制、结算周期（如按月/季）和对账方式。提供信息化手段（如后台管理系统）供我方实时查询安装数量、使用状态及收益数据。	1 套
总费用		（包含以上 1-6 项）	

备注：踏勘现场不组织，供应商自行踏勘。供应商报价应包括按照要求完成所有工作所需的全部费用，相关人员根据需求对现场进行踏勘，应充分了解现场位置、设备设施及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解现场情况而导致的索赔或供货周期延长申请将不被批准，以上所有服务内容招标方不进行费用投入，由服务商负责前期所有建设投入和后期运维成本。

附件 3：响应文件格式

一、报价函（分成比例）

供应商名称	
投标范围	响应文件要求
分成比例	
备注	

供应商签章：

二、租户实际使用单价

三、资源覆盖能力

四、运营商服务方案

五、人员配备及运维响应

六、业绩案例

七、其他证明材料（营业执照、无不良信用记录及无重大违法记录声明函及其他供应商认为需提供的材料）



